

'Samen buitengewoon groen'

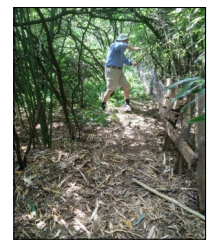
Landgoed de Lage Lier en de structuurvisie Lierdal

In 2010 is voor het Lierdal een landschappelijke visie ontwikkeld door de gemeente Mook en Middelaar en de gemeente Heumen, waarbinnen het gebied is gelegen.

Zij hebben met de structuurvisie dit gebied veilig willen stellen voor grootschalige woningbouw, sportvelden en de mogelijke aanleg van een ontsluiting van het Groesbeeks industriegebied naar de A73.

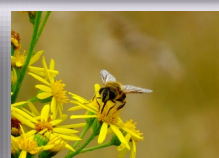
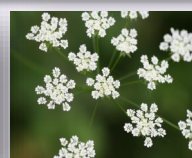
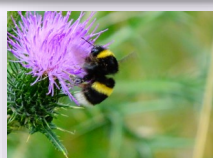
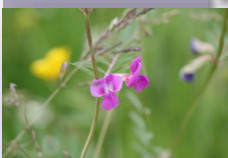
In deze structuurvisie zijn nieuwe landgoederen gedacht als dragers van langjarig veiliggesteld natuur en natuurontwikkeling. Landgoed de Lage Lier is een van die dragers. Tevens zijn er op basis van de structuurvisie lokale initiatieven tot stand gekomen om het landschap van het Lierdal zodanig in te richten dat deze groene long toegankelijk is voor bewoners van Malden en Molenhoek en anderen voor rustige wandelrecreatie, zoals het ommetje Bos en Kuil, de nieuwe paden en boomgaard van Samen Doen. De afgelopen 8 jaar zijn de 14 ha natuur en landschap van ons gedeelte van het Lierdal aanzienlijk in kwaliteit verbeterd, met een grote boomgaard, bijna 2 km hagen en vlechthekken, verbeterde diversiteit in bos en weiland en schraallandbeheer op de hellingen. Een gedeeltelijke openstelling van het gebied zal volgend jaar gaan plaatsvinden, zodra het landgoed gebouw wordt bewoond en nieuwe paden gereed zijn.

De structuurvisie is sturend gebleken bij een succesvolle oppositie tegen bouwplannen in het gebied zoals voorgesteld door de gemeente Heumen. We hebben als toekomstige bewoners de acties door de vereniging Bos en Kuil ondersteund, de petitie getekend en mee ingesproken op de cruciale raadsvergadering van de gemeente. We hebben ook aan de gemeente Mook en Middelaar, als medeopsteller van de structuurvisie, volgens een formele lijn gevraagd om hun mening te geven over deze bouwplannen in het Lierdal. Het gevaar van de geopperde bouwplannen lijkt voorbij. Het is echter van belang om, gezamenlijk met andere voorstanders voor het openhouden van deze groene oase, er voor zorg te dragen dat in de opvolger van de structuurvisie belangrijke zaken overeind blijven. En wat ons betreft zou het heel mooi zijn als actief nagedacht gaat worden over navolging van ons landgoedinitiatief om een blijvende veiligstelling te garanderen.



Update bouw

De bouwwerkzaamheden van het woonensemble liggen op schema. De buitenmuren van de woningen zijn zo goed als gereed en de fa. Derix is op dit moment druk bezig met het monteren van de X-lam vloeren en 1e verdiepingen. Hiermee worden de uiteindelijke contouren van het woonensemble zichtbaar. De volgende fase is het afwerken van de daken en wanden van de eerste verdiepingen. Deze laatste zullen daarna aan de buitenzijde voorzien worden stucwerk. Over een aantal weken, als de aluminium kozijnen in de 1e verdieping zijn geplaatst, zijn we voor dat deel wind- en waterdicht.



Houtbouw

De woningbouw in ons land dreigt op slot te gaan vanwege de milieu effecten van bouwen. Bij de traditionele bouw in steen en beton komt veel stikstof vrij (slecht voor onze natuurgebieden) en ook veel broeikasgas (slecht voor ons klimaat). Veel bouwprojecten zijn stil gelegd maar gelukkig niet bij de bouw van ons landgoed.

De recente crisis in de bouw heeft geleid tot een grote opleving in de belangstelling voor bouwen met hout. Het VPRO programma tegenlicht en ook de Dutch Design Week hebben er onlangs uitgebreid aandacht aan besteed. https://www.cobouw.nl/bouwbreed/nieuws/2020/03/hout-is-er-genoeg-maar-wie-weet-hoe-je-er-mee-moet-ontwerpen-en-bouwen-101282370?utm_source=Vakmedianet&utm_medium=email&utm_campaign=20200305-Cobouw-std



Met name kruislaaghout – X-LAM “het nieuwe beton”- met de firma Derix als voornaamste leverancier speelt hierbij een belangrijke rol. Ruim voor deze crisis in de bouw had onze architect Vincent Schreurs ons al in contact gebracht met deze firma en ons overtuigd van de voordelen van bouwen in hout. Het resultaat begint zich nu af te tekenen in de bouw van ons landgoed. Derix samen met onze aannemer BCP geven zo invulling aan een van de drie uitgangspunten voor ons landgoed: Zorg voor het Milieu.

De kunst van het snoeien

Het grootste deel van de natuurlijke inrichting van ons landgoed heeft inmiddels vorm gekregen. Een belangrijk deel van die inrichting heeft regelmatig onderhoud nodig: de wilgen langs onze poel in de geheime vallei moeten geknot, de meer dan 40 fruitbomen in onze boomgaard gesnoeid en de hagen bijgehouden. Dat vraagt kennis en kunde waarbij we ook regelmatig advies vragen van deskundigen.

Gedurende de afgelopen jaren hebben we ruim twee kilometer aan gemengde hagen aangeplant. Doel is zoveel mogelijk te ont-hekken, prikkeldraad vervangen door mooie dichte hagen. Zo'n groene vorm van begrenzing en veekering is niet alleen mooier in het landschap, maar zorgt ook voor variatie in schuil- en nestelplekken voor vogels, insecten en zoogdieren.

Ieder jaar vraagt zorg voor al die nieuwe hagen, waarbij we met nieuwe jonge struiken inboeten omdat ieder jaar blijkt dat een deel van de jonge aanplant niet goed is aangeslagen.

Met name de laatste twee droge jaren hebben hun tol geëist. Een gevoelig voorbeeld daarvan betreffen de Eiken boompjes op de nieuw aangelegde grenswal langs het fietspad naar Malden. Door de droogte van vorig jaar zijn deze bijna allemaal verdroogd. Waar we konden hebben we de jonge aanplant water gegeven. Gelukkig heeft de nieuwe Meidoorn die verleden jaar was aangeplant langs het toekomstige wandelpad door het veld het wel gered. Dat hebben we te danken aan onze buurman boer Roording en zijn dochter die gedurende de droge zomer de jonge aanplant nat heeft kunnen houden. Zonder die hulp zou ook deze jonge aanplant waarschijnlijk allemaal verloren zijn gegaan door de droogte.

Elke haag heeft in ieder stadium weer een eigen methode van onderhoud nodig: snoeien, buigen, vlechten, scheren. Deze winter was de bestaande haag langs het westelijke deel van de Lierweg aan de beurt. Met de hulp van Jef Gielen, specialist in heggen beheer, is deze haag van meerdere jaren oud behoorlijk ver teruggesnoeid. In eerste instantie ziet dit er nogal kaal uit en daar kwamen ook veel vragen over. Het doel is echter dat door het forse terug knippen een sterke ondergroei in de haag terug zal komen, zodat er na korte tijd weer een dichte verjongde haag zal ontstaan die de Lierweg weer zal sieren en ook als veekering kan worden gebruikt.

